

MARINHA LIVING  
CASCAIS

# MARINHA LIVING

## CASCAIS

Marinha Living é um novo condomínio privado e exclusivo, localizado em Cascais, que oferece o equilíbrio perfeito entre elegância e privacidade. Com apenas cinco moradias cuidadosamente desenhadas, cada uma com piscina privativa, garagem e amplos espaços verdes, este projeto proporciona um estilo de vida sofisticado, rodeado pela tranquilidade da natureza, a poucos minutos do centro de Cascais. Uma verdadeira oportunidade para viver com conforto e exclusividade num dos locais mais desejados de Portugal.





# PROJETO

Sendo um verdadeiro projeto de autor, o Marinha Living destaca-se pelo seu design arquitetônico elegante e funcional, cuidadosamente concebido pelo Atelier Metro Urbe. Projetado como um condomínio familiar e reservado, o empreendimento valoriza a privacidade, com casas-pátio voltadas para o interior,

oferecendo uma vivência exclusiva que não se exterioriza. Cada moradia foi desenhada para garantir total descrição e conforto, harmonizando espaços modernos e acolhedores. A arquitetura reflete a importância do detalhe, criando um ambiente distinto, onde o luxo e a serenidade coexistem.

# VIVER O ESPAÇO

















# ARQUITETOS



## JOÃO PEDRO & HELDER CORDEIRO

O Marinha Living foi um projeto desafiante, no qual nos empenhámos intensamente para criar um condomínio que alia privacidade, elegância e funcionalidade. Em conjunto com a nossa equipa, desenvolvemos um design singular, que otimiza o uso do espaço, respeita a envolvente natural e proporciona uma experiência habitacional de excelência. Este projeto representa uma etapa marcante no nosso percurso profissional, e estamos entusiasmados por ver a sua concretização.

**METROURBE**

Projectos e Consultoria em Arquitectura

VIVER  
A ARTE



## INTERIORES

Com uma estética sofisticada e funcional, os interiores do Marinha Living privilegiam a luz natural e os materiais de alta qualidade, proporcionando um ambiente acolhedor e moderno em cada detalhe.

# KEY FEATURES

## ARQUITETURA

O Marinha Living destaca-se pelo seu design contemporâneo e funcional, criando um equilíbrio perfeito entre privacidade e elegância, cuidadosamente integrado na paisagem da cidade.





## SUSTENTABILIDADE

O projeto integra soluções sustentáveis, focadas na eficiência energética e no uso responsável de recursos, promovendo um estilo de vida responsável e em harmonia com a natureza.

## PAISAGISMO

Os espaços verdes foram minuciosamente planejados, para promover uma integração fluida entre as zonas ajardinadas e os espaços de lazer, criando um ambiente sereno que valoriza a beleza natural e o bem-estar dos moradores.



# IMPLANTAÇÃO



5 MORADIAS T5

Moradias com 363,26 m<sup>2</sup> de área interior e 253,83 m<sup>2</sup> de espaço exterior.

Parcela com uma área total de 393,07 m<sup>2</sup>.



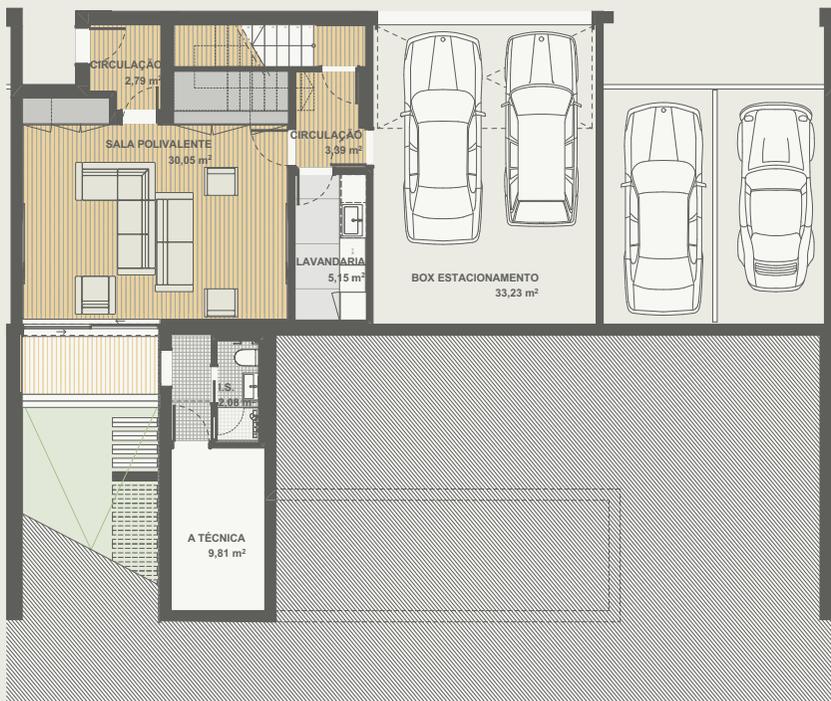
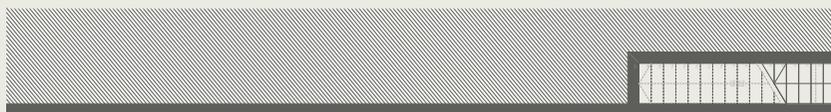
# TIPOLOGIA

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	T5
PISO 1	93,04 m <sup>2</sup>
PISO 0	161,25 m <sup>2</sup>
PISO -1	108,97 m <sup>2</sup>
TOTAL	363,26 m <sup>2</sup>
ÁREA DE TERRAÇO E JARDIM	
TERRAÇO	22,01 m <sup>2</sup>
JARDIM	231,82 m <sup>2</sup>
TOTAL	253,83 m <sup>2</sup>
ÁREA DA PARCELA	393,07 m <sup>2</sup>

As moradias do Marinha Living oferecem uma generosa área interior de 363,26 m<sup>2</sup>, proporcionando um ambiente espaçoso e confortável, ideal para famílias. Cada unidade foi cuidadosamente projetada para maximizar a funcionalidade e a estética, assegurando que cada detalhe responde às exigências da vida moderna.

Além da ampla área interior, as moradias dispõem de 253,83 m<sup>2</sup> de espaço exterior, perfeito para momentos de lazer e convívio ao ar livre. Com uma área total de 617,09 m<sup>2</sup>, os residentes poderão desfrutar de um jardim privativo, piscina e zonas dedicadas a atividades ao ar livre, criando assim um verdadeiro refúgio familiar.





PISO -1





PISO 0



PISO 1

# MARINHA LIVING

Imagine acordar com a brisa suave do Atlântico e o som ritmado das ondas, numa sinfonia natural que acalma e revitaliza. A região oferece um litoral deslumbrante, com praias de areia dourada e águas cristalinas, perfeitas para relaxar, praticar desportos aquáticos ou simplesmente contemplar a imensidão do oceano.

Mas não é apenas o mar que encanta. A Serra de Sintra ergue-se majestosa, convidando os amantes da natureza

e da aventura a explorar os seus trilhos sinuosos. Caminhos escondidos entre árvores centenárias conduzem a miradouros com vistas deslumbrantes, enquanto a diversidade da flora e da fauna locais revela um ecossistema rico e fascinante.

E o melhor de tudo: o seu novo lar está a apenas cinco minutos do coração de Cascais, permitindo-lhe usufruir de todas as comodidades e encantos da cidade, sem abrir mão da paz e da serenidade de um refúgio junto à natureza.

## VIVER O ENCANTO



## CASCAIS

Cidade onde o mar azul cobalto encontra a serenidade das montanhas, e a natureza abraça cada canto da sua nova casa.

Viver em Cascais é ter ao seu alcance o melhor de dois mundos: a tranquilidade de uma vida próxima da natureza e a conveniência de uma cidade vibrante e cosmopolita. Com uma oferta cultural rica, gastronomia de excelência e uma comunidade acolhedora, Cascais é o lugar perfeito para transformar os seus sonhos em realidade.

Descubra como é fácil apaixonar-se por Cascais. Aqui, a vida espera por si, entre o mar, a serra e o céu, e a poucos passos da fascinante Lisboa.



# VIVER O AZUL DO MAR





# VIVER A NATUREZA



# LOCALIZAÇÃO

O Marinha Living está localizado em Cascais, uma das zonas mais deslumbrantes da costa portuguesa, conhecida pela sua beleza natural e ambiente tranquilo. Situado nas proximidades da prestigiosa Quinta da Marinha, e a poucos minutos da famosa Praia do Guincho, o condomínio convive com a beleza natural e o encanto de Cascais, usufruindo de todas as comodidades que esta região tem para oferecer.





# PROMOTORES

Com uma vasta experiência no setor imobiliário, o nosso foco é proporcionar aos futuros residentes uma experiência única, aliando design contemporâneo, conforto e integração harmoniosa com a natureza.

PROMOTOR:



**SOLIDSPECTRUM**  
DEVELOPMENT ASSETS MANAGEMENT

25

GESTÃO DE PROJETO:



**VALUE CREATION**  
DEVELOPMENT ASSETS MANAGEMENT

ARQUITECTURA:

**METROURBE**  
Projectos e Consultoria em Arquitectura

## **CONTACTO**

[info@marinhaliving.pt](mailto:info@marinhaliving.pt)

As informações e as imagens constantes nesta brochura são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm carácter contratual.